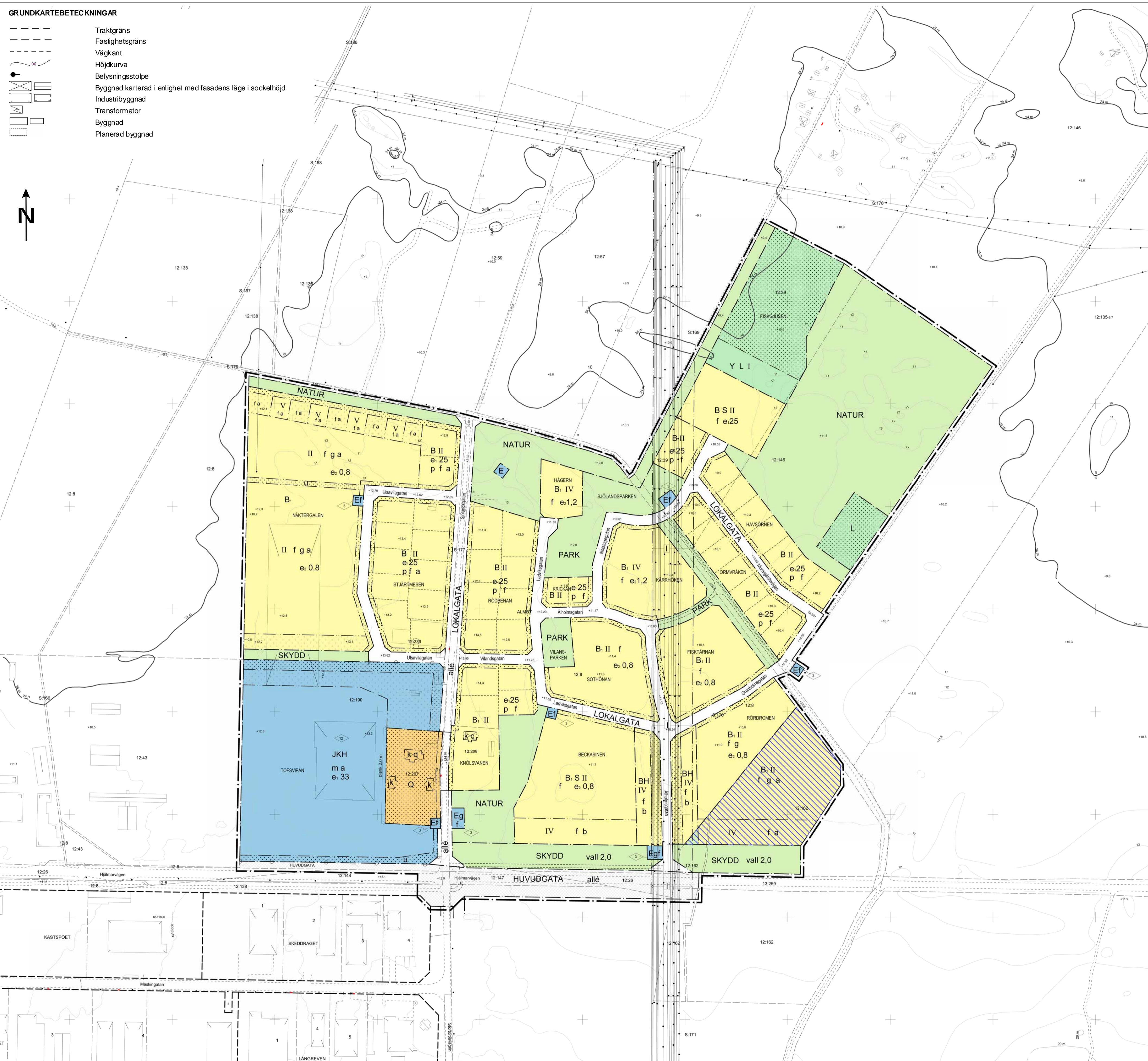


GRUNDKARTEBETECNINGAR




-  Traktgräns
-  Fastighetsgräns
-  Vägart
-  Höjckurva
-  Belysningsstolpe
-  Byggnad karterad i enlighet med fasadens läge i sockelhöjd
-  Industribyggnad
-  Transformator
-  Byggnad
-  Planerad byggnad





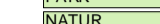
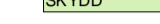









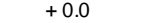
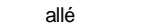

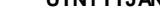


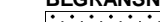
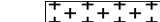
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckningar såsom gäller bestämmelsen hela området. Endast angiven användning är tillåten.

GRÄNSER

-  Planområdesgräns redovisas 3 m utanför området.
-  Användningsgräns
-  Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser**
-  HUVUDGATA
 -  LOKALGATA
 -  PARK
 -  NATUR
 -  SKYDD
- Kvarteretsmark**
-  B
 -  B II
 -  B IV
 -  f
 -  e
 -  p
 -  a
 -  g
 -  u
 -  i
 -  n
 -  m
 -  k
 -  q
 -  a
 -  b

- Trafik mellan områden
- Lokaltrafik
- Anlagd park
- Naturområde, tillfall till anläggningar tillåts
- Område som skyddas mot stömbing
- Bostäder
- Bostäder och i bottenvången även handel och annan verksamhet som inte är störande för omgivningen.
- Handel
- Småindustri
- Kontor
- Odling
- Användning anpassad till bebyggelsens kulturvärden.
- Ej bostad med hänsyn till inliggande småindustriområde
- Förskola
- Kirka


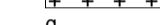



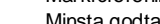
UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- + 0,0 Föreskriven höjd över nollplanet
- vall 2,0 Bullervall, minst 2,0 m hög
- alle Planterade träd i två rader
- n Trädplantering skall finnas

UTNYTTJANDEGRAD / FASTIGHETSINDELNING

- e 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea
- e 00 Högsta exploateringsgrad (bruttoarea ovan mark per fastighetsarea)
- e 00 Kompletteringsbyggnader och dylikt räknas ej in i bruttoarea.

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

-  n Marken får inte bebyggas
-  g Marken får endast bebyggas med uthus och kompletteringsbyggnader
-  u Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar
-  i Marken får inte bebyggas innan luftledningar flyttas i nytt läge enligt beviljad koncession.
-  i Luftledningarna får då förläggas i allmän påstmark genom planområdet
-  i Egenskapsgräns för luftledning gäller ej när luftledning är borttagen.

Markförordningen skall åtgärdas vid användning av marken till bostäder/verksamhet. Minsta godtagbara storlek på fryta för bostadsnära lek och utövande är 20 m²/lägenhet.

MARKENS ANORDNANDE

- n Trädplantering skall finnas

Dagvatten

Fierbostadshus och verksamhet. Dagvatten från parkeringsplatser, uppställnings- och körytor och därmed jämföriga ytor skall renas innan anslutning av dagvattnet får ske till avsedd förbindelsepunkt. Dagvatten från tak och annat naturligt dagvatten skall ledas omedelbart separat från övrigt dagvatten. Dagvattenåtgärder skall utföras på säkert sätt så att fastigheterna inte avleder mer dagvatten än motsvarande maxflöde från den oexploaterade fastigheten. Dagvattenåtgärden ska vara dimensionerade för ett tvåårsregn. Snålhus: Dagvatten från tak och annat naturligt dagvatten skall avledas till grönytor för födröjning inom den egna fastigheten innan anslutning får ske till det allmänna dagvattensystemet.

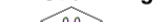
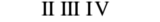

Utformning

-  n Körbar förbindelse får inte anordnas


PLACERING, UTFORMNING OCH UTFÖRANDE

- Placering**
- p Huvudbyggnad skall placeras minst 4 m från tomtråns.
 - Garage och förråd ska placeras minst 1,5 m från fastighetsgräns eller sammanbyggas i fastighetsgräns om grannarna är överens.
 - Garage och förråd integrerat i huvudbyggnad ska placeras med garage eller förrådsdelen minst 1,5 m från fastighetsgräns.
 - Inom 4 m från fastighetsgräns får högsta totalhöjd på garage eller förrådsdelen inte överstiga 4 m.
 - Högsta totalhöjd på fristående garage eller förråd får inte överstiga 5 m.

Utformning

-  e 0,5 Högsta byggnadshöjd i meter
-  II III IV Högsta antal våningar
-  f Tak och fasader skall vara av traditionella material och kulörer, se planbeskrivning


Varsamhet

-  k Vård- och underhållsarbeten ska utföras på sådant sätt att det kulturhistoriska värdet inte minskar. Underhållet ska ske med material och metoder som är anpassade till byggnadens historiska värde.


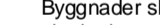
Byggnadsteknik

Byggnadens fasad skall dämpa buller så att ljudnivån inifrån fasad ej överstiger 30 dBA ekvivalentnivå eller 45 dBA maximalnivå. Den ekvivalenta ljudnivån utomhus vid fasad får ej överstiga 55 dBA, 70 dBA för maximalnivån vid uteplats

Värdefulla byggnader och områden

-  q Byggnaden får inte rivas eller försvannas

STÖRNINGSSKYDD

-  m Verksamheten får inte vara störande för omgivningen.
-  plank 2,0 Bullerplank anordnas till en höjd av 2,0 m.
- Byggnader skal utformas och utföras så att naturligt översvämmande vatten upp till +10,3 m över nollplanet inte skadar byggnaden.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

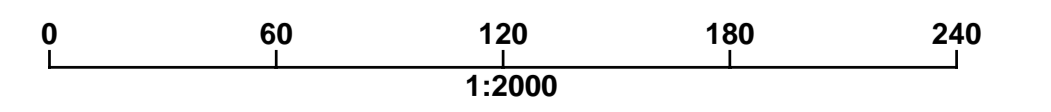
Genomförandetid

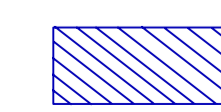
Genomförandetiden är fem år från den dag planen vinner laga kraft

-  a Planavgift uttas vid bygglovsförfärd

ILLUSTRATIONER

-  Illustrationslinje



 Område som undantages från antagande

Antagen av BN den 29 mars 2012
Laga kraft den 2 maj 2012

Ulf Nykvist
planchef

1880-P761