



Örebro stadsarkiv

Arkivförteckning

AB Marks Hyresbostäder.

AB Marks Hyresbostäder (KB:027)

Handlingar omfattar tiden 1959 - 1989, verksamhetstid 1959 - 1989

Organisationsnummer: 556005-0006

Allmännyttigt bostadsföretag

1959 köpte Örebro stad aktierna i AB Marks tegelbruk (KB:026). Avsikten var att den mark som ägdes av tegelbruket, som då var till salu, skulle hjälpa till att ge en tillräckligt stor byggnadsvolym åt Markbacksområdet. Bolagsformen bibehölls, men företaget omändrades till ett allmännyttigt bostadsföretag och fick namnet AB Marks Hyresbostäder. För staden, som nu ägde samtliga aktier, var det ekonomiskt fördelaktigt att inte låta bolaget gå i likvidation därför att man på så sätt slapp att erlägga s.k. utskiftningskatt på 40 procent.

Under hösten 1959 träffades ett ganska invecklat bytesavtal mellan staden och bolaget vilket innebar att bolaget kom att disponera mark som möjliggjorde en bebyggelse med ca. 1.200 lägenheter i Markbacken. Planer på att exploatera Markbacken hade funnits sedan 1956, alltså långt innan tegelbrukstomten var disponibel. Staden ägde då en del mark runt Varberga gård som fullmäktige beslöt att upplåta till stiftelsen hyresbostäder för bebyggelse.

Mellanhavandet mellan staden och AB Marks Hyresbostäder reglerades genom ett arrendeavtal, vilket innebar att bolaget uppdrog åt Stiftelsen Hyresbostäder att sköta bolagets verksamhet både när det gällde produktion av bostäder och fastighetsförvaltning. Detta pågick fram till 1 januari 1980, då bolagets fastigheter övertogs av Stiftelsen Hyresbostäder genom ett fusionsliknande avtal. Örebro Kommuns Industribyggandsbolag övertog förvaltningen av bolaget, till 1989 då det återigen gick till Stiftelsen. (Se avtal i serie F1, Ämnesordnade handlingar)

Andra kommunala bolag

Även Stiftelsen Domarringen (KB:019), bildad 1 december 1973, hade samma styrelse, revisorer och förvaltning som AB Marks Hyresbostäder (KB:027), dvs Stiftelsen Hyresbostäder i Örebro (KB:018). Se även Stiftelsen Hyresbostäders arkiv (KB:018).

Arkivet förtecknat av Leif Persson 1999-08-27
Tillägg gjorda 2016-01-29 Marie Esplund-Lynn

Källor:

- Stiftelsen Hyresbostäder, Historik 1946-1989, av Karl-Erik Edh
- Årsberättelser m.m, serie B1, AB Marks Hyresbostäder

AB Marks Hyresbostäder (KB:027)

A	Protokoll	
A1	Bolagsstämmoprotokoll	1959--1980
A2	Styrelseprotokoll	1959--1980
A3	Arbetsutskottets protokoll	1959--1980
A4	Bolagshandlingar	1964--1979
B	Utgående handlingar	
B1	Årsberättelser	1959--1988
F	Ämnesordnade handlingar	
F1	Ämnesordnade handlingar	1963--1989
G	Räkenskaper	
G1	Huvudböcker	1980--1984
G2	Dagböcker /kassaböcker	1960--1984
G3	Bokslutsjournaler	1971
K	Fotografier	
K1	Fotografier	1965

Serierubrik		Seriesignum
Bolagsstämmoprotokoll		A1
Serieanmärkning		
<p>Serien i arkivkartong. I volymerna finns även Styrelseprotokollen, serie A2.</p> <p>I första volymen finns sista sammanträdet från AB Marks Tegelbruk.</p>		
Volymnummer	Tid	Anmärkning
1	1959-1965	<p>3 inbundna volymer: - 1959 - 1961 - 1963 - 1964 - 1965</p> <p>Häri även - Serie A2 Styrelseprotokoll 1959 - 1965 - Serie A3 Arbetsutskottets protokoll 1959 - 1965</p>
2	1966-1980	<p>4 inbundna volymer: - 1966 - 1967 - 1968 - 1970 - 1980</p> <p>Häri även - Serie A2 Styrelseprotokoll 1966 - 1980 - Serie A3 Arbetsutskottets protokoll 1966 - 1980</p>
3	1962	<p>- Kopia av bolagsstämmoprotokoll 1962, 1 omslag, .</p> <p>Häri även - Serie A2 Styrelseprotokoll, kopia 1962 - Serie A3 Arbetsutskottest protokoll, kopia 1962 - Serie A4 Bolagshandlingar - Serie F1, Ämnesordnade handlingar - Serie G1, Huvudböcker - Serie G3, Bokslutsjournaler</p>

Serierubrik		Seriesignum
Styrelseprotokoll		A2
Serieanmärkning		
Styrelseprotokoll finns även inbundna i Stiftelsen Hyresbostäders protokoll: A1:14 1961 - 1962, A1:15 1962 - 1963.		
Volymnummer	Tid	Anmärkning
-	1959-1980	- 1959 - 1961, 1963 - 1965 Ingår i volym A1:1 - 1962 Ingår i Volym A1:3 - 1966 - 1980 Ingår i volym A1:2

Serierubrik		Seriesignum
Arbetsutskottets protokoll		A3
Serieanmärkning		
Volymnummer	Tid	Anmärkning
-	1959-1980	- 1959 - 1961, 1963 - 1965 Ingår i volym A1:1 - 1962 Ingår i Volym A1:3 - 1966 - 1980 Ingår i volym A1:2

Serierubrik		Seriesignum
Bolagshandlingar		A4
Serieanmärkning		
Volymnummer	Tid	Anmärkning
-	1964-1979	- Bolagsordning, Handlingar gällande aktiekapital 1964, Handlingar från Aktiebolagsregistret 1977 - 1979 Ingår i volym A1:3

Serierubrik		Seriesignum
Årsberättelser		B1
Serieanmärkning		
Serien i arkivkartong. Innehåller styrelseberättelse, revisionsberättelse samt vist- och förlusträkning. Förvaltnings-och revisionsberättelser vissa år bundna med Stiftelsen Hyresbostäder och Stiftelsen Domarringen.		
Volymnummer	Tid	Anmärkning
1	1959-1988	- Årsberättelser 1959-1960, 1963, 1965-1970, 1974-1977, 1979-1985, 1988 (kopia)

Serierubrik		Seriesignum
Ämnesordnade handlingar		F1
Serieanmärkning		
Volymnummer	Tid	Anmärkning
-	1963-1989	<ul style="list-style-type: none">- Handlingar ang fastigheter 1963- Avtal mellan AB Marks Hyresbostäder och Stiftelsen Hyresbostäder gällande överlåtelse av lös och fast egendom 1979.- Avtal mellan Örebro kommunstyrelse och IBB gällande överlåtande av aktier i AB Marks Hyresbostäder 1980- Köpekontrakt / Avtal gällande AB Marks Hyresbostäders köp av samtliga aktier i Hotell Bergsmannen o Örebro AB 1985- Avtal mellan IBB och Örebro kommunstyrelse gällande överlåtande av aktier i AB Marks Hyresbostäder 1989 <p>Ingår i volym A1:3</p>

Serierubrik		Seriesignum
Huvudböcker		G1
Serieanmärkning		
Volymnummer	Tid	Anmärkning
-	1980-1984	- Huvudbok 1980-1984 med dagbok 1980-1984, Huvudbok 1983 - 1984 Ingår i volym A1:3

Serierubrik		Seriesignum
Dagböcker /kassaböcker		G2
Serieanmärkning		
Serien inbunden om inget annat anges.		
Volymnummer	Tid	Anmärkning
1	1960	Storformat. Kassabok
2	1974-1979	Storformat. Dagbok
-	1980-1984	- Dagböcker 1980-1984 Ingår i volym A1:3

Serierubrik		Seriesignum
Bokslutsjournaler		G3
Serieanmärkning		
Volymnummer	Tid	Anmärkning
-	1971	Ingår i volym A1:3.

Serierubrik		Seriesignum
Fotografier		K1
Serieanmärkning		
Volymnummer	Tid	Anmärkning
1	1965	Medborgarhusets uppförande m.m. omkring 1965